



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТЕПЛОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е**

04.09.2018 г.

№ 28

┌
О внесении изменений в Методику расчета размера
платы за пользование жилым помещением
муниципального жилищного фонда
Теплогорского сельского поселения,
утвержденную решением Совета Депутатов
Теплогорского сельского поселения от 28.12.2017г. № 44

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2017 г. № 892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр», Уставом Теплогорского сельского поселения, Совет Депутатов Теплогорского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения, утвержденную решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 28 декабря 2017 г. №44 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения» изменения, согласно приложению 1.
2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Теплогорского сельского поселения в новой редакции, согласно приложению 2.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2018 г.
4. Обнародовать настоящее решение в помещениях муниципального бюджетного учреждения культуры «Теплогорский Дом культуры», муниципального бюджетного учреждения культуры «Промысловский клуб», в здании администрации Теплогорского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения по вопросам самоуправления, административно–территориального устройства (Неустроева С.Г.).

Глава Теплогорского сельского
поселения

Е.Р. Ситникова

Приложение 1 к решению
Совета Депутатов Теплогорского
сельского поселения
от 04.09.2018 года № 28

Изменения,
которые вносятся в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения, утвержденную решением Совета Депутатов Теплогорского сельского поселения от 28 декабря 2017 г. №44 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Теплогорского сельского поселения»

1. абзац четвертый пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

« CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений»;

2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет 41459 рублей 41 коп.

3. Раздел V изложить в следующей редакции:

«5.1. Установить для всех нанимателей жилых помещений Теплогорского сельского поселения коэффициент соответствия платы – 0,16».

Утвержден решением
Совета Депутатов Теплогорского
сельского поселения
от 04.09.2018 года № 28

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального
жилищного фонда, находящегося в собственности Теплогорского сельского
поселения**

№ п/п	Группировка многоквартирных домов и жилых домов	Единица измерения	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
1	Многokвартирные дома кирпичные, панельные, каменные, с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	6,0
2	Многokвартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	5,3