

ГУБЕРНАТОР ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 января 2015 года N 1-р

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ И ПРЕСЕЧЕНИЮ
НЕЗАКОННОГО (НЕЦЕЛЕВОГО) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

В целях увеличения налогового потенциала и налоговых поступлений в консолидированный бюджет Пермского края:

1. В срок до 20 февраля 2015 г. Министерству по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее - Министерство по управлению имуществом) совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее - Министерство строительства), Министерством сельского хозяйства и продовольствия Пермского края, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее - Управление Росреестра) (по согласованию), филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю (по согласованию), государственным унитарным предприятием "Центр технической инвентаризации Пермского края" (по согласованию), государственным казенным учреждением Пермского края "Имущественное казначейство Пермского края" (по согласованию) создать рабочую группу по проведению сплошной инвентаризации земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края, с целью выявления и пресечения незаконного (нецелевого) использования указанных земельных участков (далее - Рабочая группа, инвентаризация).

2. В срок до 1 сентября 2015 года Рабочей группе провести инвентаризацию и сформировать перечни:

2.1. земельных участков, находящихся в государственной собственности Пермского края, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

2.2. объектов самовольной постройки и объектов незавершенного строительства, фактически готовых и эксплуатируемых, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Пермского края.

3. Министерству по управлению имуществом в срок до 10 сентября 2015 г. направить:

3.1. перечень, указанный в пункте 2.1 настоящего распоряжения, в Управление Росреестра для принятия мер административного реагирования;

3.2. перечень, указанный в пункте 2.2 настоящего распоряжения, в Министерство строительства для принятия мер административного реагирования.

4. Министерству строительства ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять информацию о принятых мерах административного реагирования с приложением копий материалов административного производства в Министерство по управлению имуществом.

5. Министерству по управлению имуществом в трехмесячный срок с момента поступления копий материалов административного производства от Министерства строительства в случае неустранения нарушений, выявленных при проведении инвентаризации, и при наличии соответствующих оснований подготавливать и направлять в суд иски с соответствующими требованиями (о сносе самовольно возведенного строения и освобождении земельного участка, о признании права собственности Пермского края на самовольно возведенное строение и пр.).

6. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований Пермского края:

6.1. в срок до 20 февраля 2015 года совместно с органами местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений, Управлением Росреестра (по согласованию), филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю (по согласованию), Управлением Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (по согласованию), государственным унитарным предприятием "Центр технической инвентаризации Пермского края" (по согласованию), правоохранительными органами (по согласованию) создать в муниципальных образованиях Пермского края рабочие группы по проведению сплошной инвентаризации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, расположенных на территориях муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления и пресечения незаконного (нецелевого) использования указанных земельных участков (далее - рабочие группы муниципальных образований) и назначить руководителями рабочих групп муниципальных образований заместителей глав администраций муниципальных образований Пермского края в сфере земельно-имущественных отношений;

6.2. в срок до 2 марта 2015 года разработать графики проведения инвентаризации земельных участков, указанных в пункте 6.1 настоящего распоряжения;

6.3. в срок до 5 марта 2015 года копии утвержденных графиков проведения инвентаризации земельных участков, указанных в пункте 6.1 настоящего распоряжения, направить в Министерство по управлению имуществом;

6.4. в срок до 1 сентября 2015 года провести инвентаризацию земельных участков, указанных в пункте 6.1 настоящего распоряжения, и сформировать перечни:

6.4.1. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, расположенных на территориях муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

6.4.2. объектов самовольной постройки и объектов незавершенного строительства, фактически готовых и эксплуатируемых, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, расположенных на территориях муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена;

6.5. в срок до 10 сентября 2015 года направить перечни, указанные в пункте 6.4 настоящего распоряжения, в Министерство по управлению имуществом;

6.6. в срок до 10 сентября 2015 года направить перечень, указанный в пункте 6.4.1 настоящего распоряжения, в Управление Росреестра для принятия мер административного реагирования;

6.7. в срок до 10 сентября 2015 года направить перечень, указанный в пункте 6.4.2 настоящего распоряжения, в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства соответствующего муниципального образования Пермского края в целях получения экспертного заключения на соответствие самовольно возведенных строений градостроительным и строительным правилам и нормам;

6.8. в 30-дневный срок с момента получения экспертного заключения, указанного в пункте 6.6 настоящего распоряжения, в случае неустранения нарушений, выявленных при проведении инвентаризации, и при наличии соответствующих оснований подготовить и направить в суд иски с соответствующими требованиями (о сносе самовольного возведенного строения и освобождения земельного участка, о признании права собственности муниципального образования на самовольно возведенное строение и пр.);

6.9. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять информацию о деятельности рабочих групп муниципальных образований в Министерство по управлению имуществом.

7. Министерству по управлению имуществом ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Правительство Пермского края сводный отчет о результатах работы Рабочей группы и рабочих групп муниципальных образований.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на и.о. министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Гончарова Н.Н.

В.Ф.БАСАРГИН